

# ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL CRITERIOS EN VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS Y SUBURBANOS 2022

## TEMARIO

### CLASIFICACIÓN DE LOTES URBANOS

- UBICACIÓN GRÁFICA
- CONCEPTUALIZACIÓN
- PORCENTAJE DE INCIDENCIA

### CONCEPTUALIZACIÓN GENERAL

- ELEMENTOS FUNDAMENTALES EN VALOR DE PREDIOS URBANOS

### MÉTODOS PARA VALUAR PEDIOS URBANOS

- MÉTODO GRÁFICO O RIVERA
- MÉTODO QUIROGA O NUEVO LEÓN
- MÉTODO PADIALVA

### TALLER INTEGRAL

- AVALÚO PARTICULAR
- EJERCICIO GRUPAL

### APUNTES PARA ELABORACIÓN DE AVALÚOS DE USO FISCAL

- Curso de 10 horas en dos sesiones con ejemplos y casos prácticos.

-Se requiere conocimientos básicos de:

- Contabilidad

- Matemáticas financieras

Viernes 20 de mayo de 16 a 21 horas y sábado 21 de 8 a 13 horas.

Cooperación Colegiados COVASFER \$ 500.00

Miembros de Colegios socios de FEMEKOVA \$ 600.00

Cooperación miembros de otros Colegios \$ 1,500.00

Estudiantes UACH e invitados gratis; a través de sus representantes.

El curso se lleva a cabo en plataforma zoom.



## EXPOSITOR

### FRANCISCO PADILLA SAUCEDO



#### ESTUDIOS

- Universidad Autónoma de Coahuila ( Facultad de Arquitectura )  
Licenciatura en Arquitectura (1981 – 1986)  
Título: Arquitecto. Ced. Prof: 1472147
- Universidad Autónoma de Nuevo León ( Facultad de Arquitectura )  
Maestría en Desarrollo Urbano (1987 – 1989)  
Título: Maestro en Ciencias. Ced. Prof: 16 39632
- Universidad Nacional Autónoma de México ( Facultad de Arquitectura )  
Doctorado en Urbanismo (1994)  
Título: Proyecto de Investigación
- Universidad Autónoma de Coahuila ( Facultad de Ingeniería )  
Especialidad en Valuación Inmobiliaria (1999 – 2000)  
Título: Especialidad en Valuación Inmobiliaria. Ced. Prof: 3509532
- Universidad Autónoma Agraria “ Antonio Narro “  
Maestría en Valuación Agropecuaria (2001 – 2002)  
Título: (Tesis en Proceso)
- Universidad Portenta  
Especialidad en Director Responsable de Obra (2021)  
Título: (Tesis en Proceso)

#### ACTIVIDAD ACADÉMICA

- Maestro Invitado a Nivel Postgrado  
Universidad de Guanajuato, Instituto Tecnológico de Nuevo Laredo, Universidad Autónoma de Durango (Campus: Durango, Zacatecas, Mazatlán, Culiacán, Cd. Juárez, Los Mochis, Hermosillo, Tijuana, Ensenada y Chihuahua). (1990 – 2021)
- Universidad Autónoma de Nuevo León  
Facultad de Arquitectura  
Coordinador de Estudios de Postgrado (1991 – 1998)
- Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Monterrey  
Maestro titular a nivel Licenciatura (2009-2011)
- Federación de Colegios de Valuadores A.C. (FECOVAL)  
Ponente en cuatro Convenciones Nacionales de la Federación

#### ACTIVIDAD PROFESIONAL

- Avalúos Padialva  
Despacho Profesional  
Estudios Urbanos, Avalúos, Peritajes, Supervisión de Obra. (1995 – Actual)
- Gobierno Federal  
Instituto de Administración y de Avalúos de Bienes Nacionales  
Perito Valuador Externo (Inmuebles) (1997 – 2017)
- Instituciones Bancarias  
Banorte, Santander Serfin, Banco del Bajío, Banregio, Afirme, Banco Base.  
Perito Valuador de Bienes Inmuebles (2000 – Actual)

#### NOMBRAMIENTOS COLEGIADOS

- Federación de Colegios de Valuadores de la República Mexicana  
Miembro del Consejo Técnico
- Colegio de Valuadores de Coahuila  
Presidente del Consejo Directivo (2018 – 2019)
- Colegio de Arquitectos de Coahuila (Región Sureste)  
Presidente del Consejo Directivo (2021 – 2023)

#### INFORMES:

ARQ. MARIO CALDERÓN VALDÉZ	614-345-0162
ARQ. JULIETA RIVERA PORRAS	614-514-0484
ING. JESÚS VALLES SALAYANDIA	614-512-7307
ING. CARLOS MIYAR ALVAREZ	614-224-5290
ING. J. BENJAMÍN BLANCO PÉREZ	614-161-4103

SE PRACTICA EXAMEN Y SE OTORGA DIPLOMA DE LA FACULTAD DE INGENIERIA DE LA UACH, CON RECONOCIMIENTO CURRICULAR VALIDO POR INDAABIN, CATASTRO MPAL. Y OTROS.