

ACTUALIZACIÓN PROFESIONAL

FUNDAMENTOS DE LUCRO CESANTE

18 Y 19 DE JUNIO DE 2021

Objetivo: Calcular el monto de la indemnización por expropiación y actividades inherentes

TEMARIO

ANTECEDENTES (conceptos básicos del tema y matemáticas financieras).

I.- Criterios técnicos.

II.- Valor base para monto de indemnización.

III.- Inmueble principal y complementario.

IV.- Procedimiento técnico.

V.- Lucro cesante.

VI.- Valor conclusivo.

VII.- Estudio analítico de caso

- Curso de 10 horas en dos sesiones con ejemplos y casos prácticos.

-Se requiere conocimientos básicos de:

- Contabilidad
- Matemáticas financieras

Viernes 18 de junio, de 16 a 21 horas; y sábado 19 de junio, de 8 a 13 horas.

Cooperación a colegiados covasfer \$ 500.00 pesos.

Cooperación a miembros femecova \$ 600.00 pesos.

Cooperación miembros de otros colegios \$1,000.00

Estudiantes uach e invitados, gratis; a través de sus representantes.

El curso se llevará a cabo en la plataforma zoom

EXPOSITOR

ING. JUAN ANTONIO GÓMEZ VELÁZQUEZ

SEMBLANZA:

VALUADOR DE INMUEBLES MAQUINARIA Y EQUIPO

44 AÑOS PROFESOR EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

- Ex Integrante del Consejo Técnico de la Federación de Colegios de Valuadores (FECOVAL)
- Comisionado ante INDAABIN por el Colegio de Ingenieros Civiles de México por dos periodos consecutivos (2008 a 2012)
- Integrante de la Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores de la ciudad de México (CDMX)
- Ingeniería Civil y Posgrado en Valuación, ambos grados adquiridos en la Universidad Nacional Autónoma de México
- Reconocimiento Nacional "Ing. Agustín Martínez Torres" precursor de la actividad valuatoria en México
- Medalla Reconocimiento al Mérito Universitario otorgado por la Universidad Nacional Autónoma de México 2012
- Libro Digital sobre Temas Selectos de Valuación presentado en el Congreso Internacional de Valuación celebrado en Tijuana México que contiene los 22 cursos expuestos en México y América Latina.
- Autor de los libros editados por la UNAM
 - o FUNDAMENTOS DE MATEMÁTICAS
 - o MATEMÁTICAS RECREATIVAS PARA NO MATEMÁTICOS
- Conductor de cursos y conferencista en México y América Latina sobre temas de Valuación en los últimos 21 años.
- Valuador durante 32 años de Inmuebles, Maquinaria y Equipo en Instituciones Financieras de México y como Perito Independiente.
- Reconocimientos a Ponencias expuestas en Congresos Nacionales y Panamericanos.
- Reconocimiento Arq. Ramón Carlos Aguayo, por su trayectoria y aportación a la valuación

EXPOSITOR

HUMBERTO BRICIO SANDOVAL SÁMANO

SEMBLANZA:

Humberto Bricio Sandoval Sámano es egresado de la Facultad de Ingeniería de la UNAM, con el título de Ingeniero Civil; otros estudios de posgrado son Especialidad en Valuación Inmobiliaria; Máster en Consultoría de Proyectos de Inversión y Maestrante en Finanzas, Diplomados en Bienes Raíces, Finanzas y en Grafología. Miembro del Colegio de Ingenieros Civiles de México, A.C., y del Centro de Estudios, Investigación e Innovación Tecnológica de la Valuación para América Latina (CEITVAL, S.C.) Certificado por el Colegio de Ingenieros Civiles de México, A.C., como Perito Valuador Profesional.

En el año de 1983, inicio su actividad profesional en el sector de la construcción, asumiendo con el tiempo diferentes responsabilidades en áreas como: diseño estructural, costos y presupuestos, construcción de obras de infraestructura, urbanización, comercial, industrial, habitacional, educativa, deportiva y escultura monumental.

En el sector público en el área de Ingeniería de Transito y Transporte en la COVITUR, del D.D.F., topografía, diseño y supervisión en la Dirección General de Vías Férreas de la S.C.T., en la CABIN y posteriormente en el INDAABIN asumiendo diferentes responsabilidades en la Dirección General de Avalúos y en la Dirección General de Obras.

Participó en la Mesa de Patrimonio Público, de la Primera Convención Nacional Hacendaria, antecedente de la Ley General de Contabilidad Gubernamental con la propuesta de equipo "Modelo para determinar el Valor del Patrimonio Inmobiliario Público por registrar en la Contabilidad Gubernamental".

Participó en la elaboración, emisión y publicación en el DOF, de las normas, procedimientos, criterios y metodologías de carácter técnico conforme a los cuales se llevarán a cabo los avalúos y justipreciaciones de rentas, en cumplimiento de la Ley General de Bienes Nacionales.

Ejercicio de la Ingeniería Civil, Valuación Inmobiliaria, sumando consultoría en proyectos de inversión y mercados de futuros y opciones.

Informes:

ARQ. LUIS QUINTAL TORRES

656-298-8584

ARQ. JULIETA RIVERA PORRAS

614-514-0484

ING. LUIS RAÚL GUTIERREZ VALVERDE

614-515-4761

ING. J. BENJAMÍN BLANCO PÉREZ

614-161-4103



COLEGIO DE VALUADORES
SAN FELIPE EL REAL
DE CHIHUAHUA, A.C.
VALUACIÓN Y ÉTICA PROFESIONAL



Colegio de Valuadores
de Nuevo León, A.C.



SE PRACTICA EXAMEN Y SE OTORGA DIPLOMA DE LA FACULTAD DE INGENIERIA DE LA UACH,
CON RECONOCIMIENTO CURRICULAR VALIDO POR INDAABIN, CATASTRO MPAL. Y OTROS.